



Érd és Térsége Víziközmű Kft.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
Ivóvízellátásra

Szerződés száma: KSZL25110465600

Felhasználó azonosító szám: 440300704

Mely létrejött egyrészről: az **Érd és Térsége Víziközmű Kft.** (székhely: 2030 Érd, Fehérvári út 67. Adószám: 10819067-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-066513), mint SZOLGÁLTATÓ (továbbiakban Szolgáltató), másrészről:

Felhasználó személyes adatok	Felhasználó név: CTPARK TWENTY EIGHT KFT.	
	Felhasználási név: CTPARK TWENTY EIGHT KFT.	
	Születési neve:	
	Születési helye:	Születési ideje:
	Anyja neve:	
Felhasználó céges adatok	E-mail címe: hatosag@hu.andersenlegal.com	Otthoni tel.:
	Mobilszám:	Munkahelyi tel.:
	Adószám: 27852680-2-13	Cégjegyzékszám: 13-09-220242
Felhasználó céges adatok	Nyilvántartási szám:	Csoportos adószám:
	Lakcím/székhely: 2051 BIATORBÁGY, VEREBÉLY LÁSZLÓ UTCA 2.	

Amennyiben a Számlabemutató címzett a Felhasználóval nem azonos:

Számlabemutatói címzett:	Név: CTPARK TWENTY EIGHT KFT.
	Cím: 2051 BIATORBÁGY VEREBÉLY LÁSZLÓ UTCA 2

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén eljáró képviselő adatai:

Eljáró személy személyes adatok	Név: DR. GONDI FERENC	
	Születési neve: DR. GONDI FERENC	
	Születési helye:	Születési ideje: 1983.04.07.
	Anyja neve: GRESÁK ZSUZSANNA	
	Lakcím: 1126 BUDAPEST, KLÉH ISTVÁN UTCA 2/B. 3 2.	

Amennyiben a Felhasználó nevében és helyében meghatalmazott jár el, a meghatalmazott adatai:

Meghatalmazott személyes adatok	Név:	
	Születési neve:	
	Születési helye:	Születési ideje:
	Anyja neve:	
	Lakcím:	

mint Felhasználó és számlakötelezett (továbbiakban **Felhasználó**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, az ivóvíz -szolgáltatásért felelős víziközművek üzemeltetésével – továbbá szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevétele esetén szennyvízelvezető művek üzemeltetésével - a Szolgáltató a felhasználási helyre a hatályos szabványok, illetve előírások szerinti ivóvizet szolgáltat - továbbá szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevétele esetén a keletkező szennyvizet összegyűjti, károkozás nélkül elvezeti és tisztításukat elvégzi - a víziközművek teljesítőképességének mértékéig (a továbbiakban: szolgáltatás). A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az igénybe vett szolgáltatás(ok)ért a szerződés szerinti módon és gyakorisággal díjat kell fizetni.

A szolgáltatási alaptételek díja hatósági áras, a víziközmű -szolgáltatásokért a Felhasználónak a víziközmű -szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) és a felhatalmazása alapján kiadott miniszeri rendelet szerint jóváhagyott díjat kell fizetnie. A díjak megtekinthetők a www.erdvizmuvek.hu honlapunkon is.

Jelen szerződés határozatlan időre szól. A szerződés hatályba lépésének napja a szolgáltatás igénybevételének első napja, amennyiben a használatbavételi hozzájárulás kérelemben az ivóvíz-szolgáltatás vagy csatornahasználat megkezdéséről más időpontot nem jelöltek meg.

Felhasználási hely adatai	Cím: 2030 ÉRD, KÜLTERÜLET . 024/20. 024/20. hrsz.
Felhasználási helyen igénybe vett szolgáltatás(ok):	ivóvíz-szolgáltatás
Felhasználás jellege:	Nem lakossági
Használat módja lakosság esetén:	
Elkülönített mérés nélküli, locsolási csatornadíj kedvezmény igénylése:	Nem
A Szolgáltató hozzájárulása alapján az alábbi kapacitás mértékéig jogosult a Felhasználó a szolgáltatás igénybevételére:	
Lekötött ivóvízkvóta:	74,4 m3/nap
Lekötött szennyvízkvóta:	m3/nap
Lekötött tűzvíz kapacitás:	0 l/perc

Érd és Térsége Víziközmű Kft.

A számlázás hiteles mérőeszköz alapján történik.

48.

A fogyasztásmérők leolvasásnak módja és gyakorisága:	Szolgáltató által az ÁSZF-ben rögzített gyakorisággal történik
A Szolgáltató általi mérőleolvasások közötti időszakban az ÁSZF szerinti gyakorisággal rész-számlák kibocsátására kerül sor	Az előző elszámolási időszak átlagfogyasztása vagy a Felhasználó által leolvasott és diktált mérőállás alapján

Kelte: Érd, 2025.11.04.

Lanku Ildikó
ügyvezető igazgatóMustos-Nagy Alexandra
vezető műszaki
ügyfélszolgálati ügyintézőFELHASZNÁLÓ
Dr. Gondi Ferenc és Pekár Tímea
ügyvezetők együttesen/managing directors jointlyTULAJDONOS
Oldal: 1

Fizetési mód:	Egyéni banki átutalással
Bankszámlaszám (csak csoportos beszedés esetén):	
A Felhasználási helyen házi beemelő működik?	Nem

Szerződéskötés jogcíme:	Tulajdonos
Teljesítés helye (szolgáltatási pont) közműves ivóvíz-szolgáltatás esetén:	Az ÁSZF szerint
Teljesítés helye (szolgáltatási pont) közműves szennyvízelvezetési-szolgáltatás esetén:	
A Szolgáltató által tett megjegyzések, kikötések:	

Ha a Felhasználó nem tulajdonosa a Felhasználási helynek, a tulajdonos adatai:

Tulajdonos személyes adatok	Név/Cégnév: Születési neve: Születési helye: Születési ideje: Anyja neve: E-mail címe: Mobilszám:	Adószám: Nyilvánt. szám: Cégjegyzékszám: Otthoni tel.: Munkahelyi tel.:
Tulajdonos címek	Lakcím/székhely: Levelezési cím:	
Közös képviselő / lakóközösségi megbízott személyes adatok	Név/Cégnév: Születési neve: Születési helye: Anyja neve: E-mail címe:	Születési ideje: Azon.okm.sz.: Telefonszám:
Közös képviselő / lakóközösségi megbízott céges adatok	Cégjegyzékszám: Adószám: Nyilvántartási szám:	
Közös képviselő / lakóközösségi megbízott címek	Lakcím/székhely: Levelezési cím:	

Ha Felhasználó az ingatlannak, mint felhasználási helynek nem tulajdonosa, hanem ettől eltérő, egyéb jogcímen használója, akkor a szerződést a Tulajdonosnak is alá kell írnia, az alábbi kötelezettségek mellett.

1. A Tulajdonos, vagy több tulajdonos esetén legalább 1/2 tulajdoni hányadot kitevő tulajdonos(ok) (vagy azok igazolt képviselője) kijelenti, hogy a Felhasználó részére hozzájárulást ad a Szolgáltatóval a fenti szerződés megkötéséhez, a szolgáltatás igénybevételéhez, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben szabályozott kötelezettségek teljesítéséhez.

2. A Tulajdonos kötelezi magát arra, hogy abban az esetben, ha a Felhasználónak az ingatlanra vonatkozó használati jogcíme megszűnik, vagy a Tulajdonos visszavonja az 1. pontban adott hozzájárulását, úgy a Tulajdonos a Szolgáltatóval szemben a jelen szolgáltatási szerződés felhasználói pozíciójába lép, amely során minden további cselekmény és nyilatkozat nélkül átvállalja az abból származó kötelezettségeket, megszerzi az abból származó jogokat.

Felhasználó valamennyi, a jelen közszolgáltatási szerződésből eredő tartozásának teljesítéséért a Tulajdonos helytállásra kötelezett a Szolgáltató felé, így köteles a szolgáltatási díj hátralékot és az ehhez kapcsolódó költségeket kiegyenlíteni. Tulajdonosváltás esetén a Tulajdonos mindaddig helytállásra kötelezett a Felhasználó jelen szolgáltatási szerződésből eredő tartozásának teljesítéséért a Szolgáltató felé, ameddig a Szolgáltatónak be nem jelentette a tulajdonos-változást és meg nem fizette az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőállásig a szolgáltatási díjat.

A Felhasználó és a Tulajdonos kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített adataikban változás áll be, vagy az érintett ingatlan (felhasználási hely) tekintetében tulajdonosváltás állna be, úgy 15 napon belül erről írásban értesítik a Szolgáltatót. A szerződésben rögzített adatok változása esetén a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes megtételéből eredő minden költség és kárért a Felhasználó és a Tulajdonos egyetemleges felelősséggel tartozik, míg tulajdonosváltás esetén a bejelentés elmaradásából vagy késedelmes megtételéből eredő minden költséget és kárt a Tulajdonos köteles viselni.

Adatvédelmi tájékoztató: A Szolgáltató a Vksztv. alapján adatkezelőnek minősül, amelyre tekintettel a Felhasználó/Tulajdonos személyes adatait az Infotv.-ben, a Vksztv.-ben és az Üzletszabályzatban meghatározott célból és módon jogosult kezelni, feldolgozni és továbbítani. A szerződés megkötésénél a Felhasználó és a Tulajdonos egyetemleges felelősséggel tartozik, míg tulajdonosváltás esetén a bejelentés elmaradásából vagy késedelmes megtételéből eredő minden költséget és kárt a Tulajdonos köteles viselni.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) és az Üzletszabályzat (ÜSZ), valamint a felhasználási helyen található, a Szolgáltató által engedélyezett fogyasztásmérők adatait tartalmazó 1. számú melléklet.

A részletes szerződési feltételeket a jelen szerződés mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) és az Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazzák - amelyek a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodáján, illetve a www.erdvizmuvek.hu honlapon bármikor megtekinthetők - melynek egy példányát átvetélt a Felhasználó (a Felhasználó nevében eljáró képviselő vagy meghatalmazott) a jelen szerződés aláírásával elismer. Jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteit megismertem, tudomásul vettem, azokat maradéktalanul elfogadom.

Kelte: Érd, 2025.11.04.

 **Lanku Hedike**
Ügyvezető igazgató

 **Mustos Nagy Alexandra**
vezető műszaki ügyfélszolgálati ügyintéző

 **Dr. Gondai Ferenc és Pekár Timea**
Felhasználó

 **Pekár Timea**
Tulajdonos

Ügyvezetők együttesen/managing directors jointly

Kiegészítő, csatolt és elválaszthatatlan dokumentumok:

- A Szolgáltató mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételei és Üzletszabályzata
- A Szolgáltató víz és/vagy a szennyvízágazati képviselő(i)je által aláírt, a Felhasználónak átadott, ivóvíz -bekötési hozzájárulás és/vagy használatbavételi hozzájárulás, vagy a bekötéshez kiadott műszaki előírás, dokumentum, nyilatkozat
- A szolgáltatás igénybevétele során keletkezett, hiteles dokumentum (pl. mérőcsere -jegyzőkönyv)

A vonatkozó és hatályos jogszabályok a www.erdvizmuvek.hu honlapon megtalálhatók.

* A jelölt mezők kitöltése nem kötelező!

Felhasználó csatolt dokumentumai:

Felhasználó csatolt dokumentumai: Cégvivonat; Felhasználási hely csatolt dokumentumai:

1. számú melléklet

Fogyasztásmérő 1.			
Fogyasztásmérő gyári száma:		Fogyasztásmérő átmérője: (mm)	100
Mérő jellege:	Bekötési vízmérő	Rögzített átlagfogyasztás esetén a	
Közületi felhasználás jellege:	Szociális	részszámlázandó mennyiség:	950 m3/hónap
Mellékvízmérő és locsolási mellékvízmérő esetén a hozzájuk tartozó vízmérő adatai:			
Felhasználási hely cím:			
Felh.hely azonosító:			
Vízmérő gyári száma:			

CTPark Twenty Eight Kft.
Verebély László utca 2.
2051 Biatorbágy, Hungary
Reg no.: 13-09-220242
Tax ID: 27852680-2-13
Intú Tax ID: HU27852680

ctp

Érd és Térsége Víziközmű Kft.
48.

Lanku Illdikó
ügyvezető igazgató

Kelte: Érd, 2025.11.04.

Mustos-Nagy Alexandra
vezető műszaki
ügyfélszolgálati ügyintéző

FELHASZNÁLÓ
Dr. Gondi Ferenc és Pekár Tímea
ügyvezetők együttesen/managing directors jointly

TULAJDONOS



Általános fogyasztói tájékoztató Tisztelt Ügyfelünk!

Érd és Térsége Víziközmű Kft.

A közüzemi ivóvíz-és csatornaszolgáltatási tevékenység végzése a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvényben, a tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló 2008. évi XLVII. törvényben, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben foglalt szabályozás figyelembe vételével, és annak betartásával történik Társaságunknál.

Ennek megfelelően a következőkről tájékoztatjuk tisztelt Fogyasztóinkat:

Az Érd és Térsége Víziközmű Kft. (ÉTV) által végzett tevékenység a szolgáltatási törvény meghatározása alapján, szolgáltatási tevékenységnek minősül.

Általános tájékoztatósi adatok:

A szolgáltató neve:
A szolgáltatást végző társaság jogi formája:
A szolgáltató székhelyének címe:
A szolgáltató levelezési címe:
A szolgáltató adószáma:
A szolgáltató cégjegyzékszám:
A szolgáltató telefon-és faxszáma:
A szolgáltató e-mail címe:
A szolgáltató honlapja:
A szolgáltató ügyfélszolgálatának címe:
A szolgáltató ügyfélszolgálatának telefonszáma:
A szolgáltató ügyfélszolgálatának fax-száma:
A szolgáltató ügyfélszolgálatának e-mail címe:
A szolgáltató személyes ügyélfogadási ideje:
A szolgáltatás nyújtásában érintett telephelyek címe:

Érd és Térsége Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság

Korlátolt Felelősségű Társaság
2030 Érd, Fehérvári út 67.
2031 Érd, Pf. 55.
10819067-2-13
13-09-066513 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
+36-23-500000
dunapart@erdivizmuvek.hu
www.erdivizmuvek.hu
2030 Érd, Felső utca 2.
+36-23-521751
+36-23-521759
ugyfelszolgalat@erdivizmuvek.hu
Hétfő: 8:00 – 20:00, Kedd és csüt.: 10:00 – 16:00, Szerda és péntek: 7:00-13:00
2030 Érd, Mecset utca, Duna-parti vízműtelep
2030 Érd, Felső utca 2.
2049 Diósd, Rákóczi F. u. 19.
2053 Herceghalom, Zsámbéki u. (hrsz. 022/1.)
2053 Herceghalom, Kiss János u. 13. (hrsz. 44.)
2045 Törökbálint, Kazinczy u. 14.
2045 Törökbálint, Téglagyár u. 1. szennyvíztelep
2039 Pustazámor, Remeteség u. 2. vízműtelep
2039 Pustazámor, Móricz Zs. u. 55. szennyvíztelep

A hatósági jogkörben eljáró szervek:

Vízügyi hatósági jogkörben első fokon – ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik – az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, másodfokon az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség jár el. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkört első fokon a települési önkormányzat jegyzője, valamint jogszabályban meghatározott esetben a járási hivatal, másodfokon a fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja.

A szolgáltató szakmai biztosítéka:

Felelősségbiztosítás kötvényszáma: Generali-Providencia Biztosító Zrt - 95591041920124700
Fedezett kockázat: tevékenységi, munkáltatói és szolgáltatási felelősség.
A biztosítás területi hatálya: a Társaság szolgáltatási területe

A szolgáltató által alkalmazott általános szerződési feltételek:

A Társaság Üzletszabályzat dokumentuma szerint. Megtekinthető az Ügyfélszolgálati Irodában, valamint a Társaság honlapján.

Panasz elutasítása esetén eljáró bíróság vagy békéltető testület:

- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.
- Pest Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Főosztály, 1088 Budapest, József körút 6.
- Pest Megyei Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Pest Megyei Békéltető Testület, 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 25. IV. em. 2.
- Gazdasági Versenyhivatal, 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
- Érdi Járásbíróság, 2030 Érd, Felső utca 43.
- Budapest Környéki Törvényszék, 1146 Budapest, Thököly út 97 -101.

A szolgáltató Társaság működési területe:

Érd, Diósd, Tárnok, Törökbálint, Sósút, Pustazámor, Remeteszlós, Herceghalom.

A szolgáltatás díja:

Az alaptevékenységek díja hatósági áras, a víziközmű-szolgáltatásért a felhasználónak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet által jóváhagyott, illetve a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény szerinti díjat kell fizetnie. A díjak megtekinthetők honlapunkon is.

A Társaság az üzemelési működési területén 24 órás folyamatos hibaelhárítási szolgáltatást biztosít, melynek elérhetőségei:

Telefonon: +36-23-365921, +36-23-500000, e-mailen: hibabejelento@erdivizmuvek.hu

A szolgáltatásra vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása (bevezetőben felsoroltakon túl), ingyenes elérhetősége:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról, és a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet
- 21/2002. (IV.25.) számú KÖVIM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről
- 2003. évi LXXXIX. Törvény a környezetterhelési díjról
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 1991. évi XLV. törvény a mérésügyről, és a végrehajtására kiadott 127/1991. (X.9) Kormányrendelet
- A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény

Ingyenes elérhetőség: www.magyarokozlony.hu